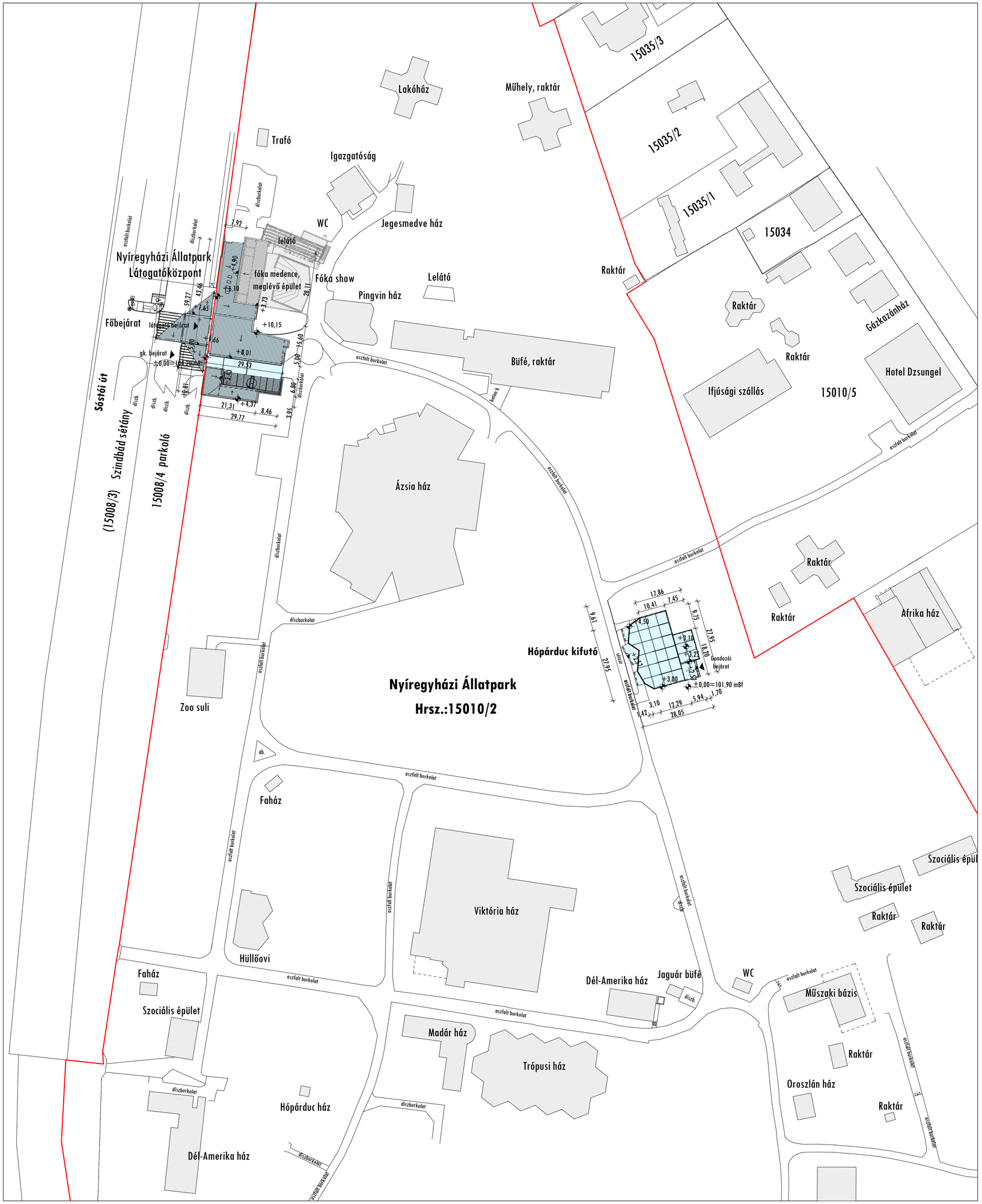

Megjegyzés:

Látogató Központ:
- ±0,00 = 104,20 mBf az épület látogatói főbejárat előtti járda szintje.

Hópárduc kifutó:
- ±0,00 = 101,90 mBf az épület előtti járda szintje.

É

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:
Ki 710847
- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m2
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület minimális mértéke: szabadon álló telekszerű beépítés: 40%

Telek területe: 236223,0 m^2
Beépített bruttó alapterület: 15196,91 m^2
Beépítettség: 6,45 % < 30% megfelel!
Építménymagasság:
Látogató Központ: I. ép.=7,00 m<12,5 m megfelel!
II. ép.=4,01 m<12,5 m megfelel!
Hópárduc kifutó =7,00 m<12,5 m megfelel!
Zöldfelület: 206977,48 m^2
Zöldfelületi mutató: 87,62% > 40% megfelel!

Gav-Art Stúdió Kft.

A TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatparkban Hópárduc-kifutó építése

Építtető:
Nyíregyháza Megyei JogúVáros Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

Építési kivitelezési tervdokumentáció

170/2016 KT

Felelős építésztervező:

É/1-15-0041

Helyszínrajz
M = 1:1000

2017. január hó

E - 1

Ez a tervlap a tervező szellemi terméke és tulajdona, szerzői jog védi (szerzői jogról szóló 1999.évi LXXVI trv.). Kizárólagos jog fenntartva. A tervlap bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása,kozzététele csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehetséges!